



Motion av Axel Darvik (FP) om fler små bostäder (Attefallshus) i småhusområdena

Göteborg 2015-10-14

I Göteborg är bostadsbristen stor och vi har en segregation som skapar utanförskap. I den rådande situationen måste bostadsbyggandet få fart, så att fler kan bli göteborgare. Långsiktigt behövs en rad reformer med regelförenklingar och områdesplaner för att snabba upp takten och få hög kvalitet i det som byggs. Men det tar tid. Nuvarande lagstiftningen ger få möjligheter till ett snabbt ökat byggande då detaljplaneprocessen är resurs- och tidskrävande.

Kortsiktigt står vi inför en situation där vi behöver komma med nya lösningar för att snabbt skapa drägliga bostäder till de som flyr från krig och förtryck och beviljas asyl i Göteborg. Dessa människor behöver någonstans att bo och ges möjlighet att omgående starta integrationsresan i sitt nya land.

Det finns undantag för krav på detaljplaner gällande komplementbostäder om maximalt 25 kvadratmeter, s.k. Attefallshus. Dessa får upprättas på tomter där det redan finns enbostads- eller tvåbostadshus. Fördelen är att dessa bostäder går att producera snabbt och kan förtäta befintliga bostadsområden som domineras av småhus. De kan utformas som fristående bostäder med planlösningar som tillåter badrum, sovrum och ett litet kök. Höjden på Attefallshuset medger även sovloft.

Vi vill pröva om det går att öka produktionen av Attefallshus genom att halvera bygganmälningsavgiften och erbjuda ägaren ett avskrivningslån på 50 000 kr mot att den tillskapade bostaden under förslagsvis 1-3 år hyrs ut till nyanlända som beviljats uppehållstillstånd. Uthyrningsprocessen ska följa hyreslagstiftningen inklusive de delar som gäller för andrahandsuthyrning och fastighetsägaren ska själv kunna välja sin hyresgäst men kommunen ställer upp som garant för betalningarna under den tiden som hyreskontraktet gäller.

Avskrivningslånet innebär en ökad kostnad för kommunen men detta ska ses i relation till de framtida kostnader som annars kan uppstå. En standardmall för ansökan om startbesked för Attefallshus bör tas fram för att underlätta handläggning för stadsbyggnadskontoret.

Förutsättningarna för en lyckad integration ökar markant om bostäder finns tillgängliga och spridda över Göteborg samt om göteborgare lokalt engagerar sig för att de nya invånarna ska få en bra start i sin nya hemstad.

Som ett av världens rikaste länder har Sverige ett moraliskt ansvar för att mildra flyktigkatastrofens effekter och långsiktigt bygger öppenheten oss starkare. Göteborg har under sin historia gång på gång visat möjligheterna i en öppenhet mot människor som söker sig hit.

Förslag till beslut

- Att fastighetsnämnden ges i uppdrag att utforma ett regelverk för avskrivningslån för de som under 1-3 år hyr ut ett nybyggt Attefallshus till nyanlända i enlighet med ovan
- Att byggnadsnämndens avgift för startbesked för Attefallshus för bostadsändamål halveras
- Att byggnadsnämnden får i uppdrag att besluta om startbesked för Attefallshus inom tre veckor från det att kompletta handlingar inkommit

Axel Darvik (FP)